

Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Rosenheim

B 304_580_0,160 bis B 304_580_1,760

Bundesstraße 304 - Beseitigung Bahnübergang Reitmehring

FESTSTELLUNGSENTWURF

**Bundesstraße 304
München - Wasserburg a. Inn**

Beseitigung Bahnübergang Reitmehring



- Grunderwerbsverzeichnis -

mit 1. Tektur vom 27.03.2019

mit 2. Tektur vom 26.10.2020

Nr. 1.41 / 1.53 / 1.60 / 1.61 / 1.62 / 1.67 / 1.68 / 1.69/ 1.70 / 2.63 / 2.64 / 2.65 / 2.66

Landkreis: Rosenheim
Gemeinde: Stadt Wasserburg a. Inn
Gemarkung: Attel

<p>aufgestellt:</p> <p>Rehm, Baudirektor Rosenheim, den 28.04.2016</p>	<p>2. Tektur aufgestellt:</p>  <p>Leitner, Baudirektor Rosenheim, den 26.10.2020</p>
<p>1. Tektur aufgestellt:</p>  <p>Högenauer, Baudirektor Rosenheim, den 27.03.2019</p>	

Straße / Maßnahme: Bundesstraße B 304- Beseitigung Bahnübergang Reitmehring (2.Tektur)		
Baulastträger: Freistaat Bayern		
Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt		Kreis: Rosenheim
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 10 Blatt.		Gemeinde: Wasserburg a.Inn
Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:		Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
<p>999 = 999 unbekannt, ALB A = Ackerland Abba = Abbauland Bahn = Bahngelände Baup = Bauplatz GFI = GF: Industrie,Gewerbe GFL = GF: Landwirtschaft,Gartenbau GFÖ = GF: Öffentlich GFW = GF: Wohnen Gr = Grünland Lw = Landwirtschaftsfläche Plat = Platz Spor = Sportplatz Stra = Straße U = Ödland/Unland Verk = Verkehrsfläche Wa = Wasserfläche Weg = Weg</p>		<p>Spalte 1: GE-Nr. (Grunderwerbsplannummer) Spalte 2: Laufende Nummer des Flurstücks Spalte 3: Baukilometer Spalte 4: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) Spalte 5: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt Spalte 6: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück Spalte 7: Nutzungsart Spalte 8: Größe des Flurstückes in Quadratmetern Spalte 9: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern Spalte 10: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern Spalte 11: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern Spalte 12: Restflächen in Quadratmetern Spalte 13: Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte</p>
		Die in der Spalte 9 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.
Aufgestellt: Rosenheim, den 26.10.20	Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt	Im Auftrag: (Unterschrift)

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Restfläche m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1 1	1.1 1.2	0+000	000039	Attel 1	1406	Attel	916	A GFW Gr	66652	6539	2604		60113	A A
1 1	2.1 2.2	0+000	000005	Attel 1	540	Attel	1029	A	16394	66	117		16328	A A
1 1	3.1 3.2	0+020	000009 000010	Attel 1	548	Attel	1028	A	14834	230	286		14604	A A
1 1	4.1 4.2	0+080	000006	Attel 1	544	Attel	1021	A	30010	578	472		29432	A A
1 1	5.1 5.2	0+170	000012	Attel 1	555	Attel	1016	A	23096	4181	964		18915	A A
1 1	6.1 6.2	0+210	000012	Attel 1	555	Attel	1003	A Abba	26936	0	261		26936	A A
1 1	7.1 7.2	0+280	000009 000010	Attel 1	548	Attel	1004	A U	14108	479	526		13629	A A

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Restfläche m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	8.1	0+310	000005	Attel 1	540	Attel	1005/2	Weg	870	0			870	A; §6 FStrG
1 1	9.1 9.2	0+320	000006	Attel 1	544	Attel	997	A	21701	1287	474		20414	A A
1 1	10.1 10.2	0+330	000035	Attel 1	1395	Attel	1012	A GFW Gr	24985	4857	778		20128	A A
1 1	11.1 11.2	0+360	000012	Attel 1	555	Attel	1015	A	4708	538	257		4170	A A
1	12.1	0+400	000005	Attel 1	540	Attel	1054	Weg	1495	0			1495	A; §6 FStrG
1 1	13.1 13.2	0+400	000009 000010	Attel 1	548	Attel	1083	A	2536	211	69		2325	A A
1 1	14.1 14.2	0+400	000012	Attel 1	555	Attel	1084	A	5348	780	263		4568	A A
1 1	15.1 15.2	0+450	000005	Attel 1	1430	Attel	1085	A Gr	8294	5038	573		3256	A A

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Restfläche m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
1 1	16.1 16.2	0+570	000005	Attel 1	1430	Attel	1088	A	3134	3087	48		47	A A
1 1	17.1 17.2	0+570	000005	Attel 1	540	Attel	987/2	Gr	1037	0	70		1037	A A
1	18.1	0+580	000005	Attel 1	540	Attel	1475/1	Stra	5961	0			5961	A; §6 FStrG
1 1	19.1 19.2	0+580	000040	Attel 1	1410	Attel	1090	GFI Gr	7467	1213	334		6254	A A
1 1	20.1 20.2	0+580	000021	Attel 1	1124	Attel	986/47	Verk	57	0	57		57	A A
1 1	21.1 21.2	0+580	000021	Attel 1	1124	Attel	986/49	Weg	11	0	11		11	A A
1	22.1	0+580	000031	Attel 1	1303	Attel	1088/2	A	301	301				A
1 1	23.1 23.2	0+640	000031	Attel 1	1303	Attel	1089/2	Gr	410	189	34		221	A A
1 1	24.1 24.2	0+640	000031	Attel 1	1303	Attel	1060/3	Bahn	7760	150	30		7610	A; §4(2) EKrG, §3(2) EKrV A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Für die Straßenbaumaßnahme: B304-Beseitigung BÜ Reitmehring (2. Tektur)

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Rest-fläche m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
1	25.1	0+650	000031	Attel		Attel		Bahn	88840	0			88840	A
1	25.2			1	1303		986				445			A; §4(2) EKrG, §3(2) EKrV
1	25.3											332		A; Dauerhafte Kanalleitung
1	26.1	0+660	000026	Attel		Attel		Bahn	1347	154			1193	A
1	26.2			1	1235		1325/7				135			A
1	27.1	0+660	000026	Attel		Attel		Plat	4366	0			4366	A; §6 FStrG
1	27.1			1	1239		986/40							
1	28.1	0+670	000004	Attel		Attel		Bahn	270	3			267	A
1	28.2			1	538		986/35				63			A
1	29.1	0+680	000005	Attel		Attel		Stra	3757	0			3757	A; §6 FStrG
1	29.1			1	540		986/27							
1	30.1	0+700	000026	Attel		Attel		Gr	1011	0			1011	A
1	30.2			1	1405		983/5				165			A
1	31.1	0+700	000007	Attel		Attel		Gr	20217	1998			18219	A
1	31.2			1	545		987				1310			A
			000008											

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Restfläche m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
1 1	32.1 32.2	0+730	000017	Attel 1	1259	Attel	980	Baup	5782	1080	581		4702	A A
1 1	33.1 33.2	0+740	000036 000037	Attel 1	1399	Attel	983	GFW	1200	44	119		1156	A A
1 1	34.1 34.2	0+760	000016	Attel 1	1037	Attel	983/2	GFW	1080	45	122		1035	A A
1 1	35.1 35.2	0+780	000017	Attel 1	1040	Attel	981	Gr	3179	1820	539		1359	A A
1 1	36.1 36.2	0+790	000015	Attel 1	968	Attel	983/6	GFW	1060	63	116		997	A A
1 1	37.1 37.2	0+810	000012	Attel 1	555	Attel	983/3	Gr	1096	735	362		361	A A
1	38.1	0+830	000005	Attel 1	540	Attel	1459/1	Stra	2204	0			2204	A; §6 FStrG
1	39.1	0+840	000005	Attel 1	761	Attel	937/1	Stra	33	0			33	A; §6 FStrG

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Restfläche m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
1	40.1	0+850	000005	Attel 1	540	Attel	1205/2	Weg	753	0			753	A; §6 FStrG
1 1	41.1 41.2	0+860	000009 000010	Attel 1	548	Attel	976	GFI Gr	5992	287	323		5705	A A
1 1 1	42.1 42.2 42.3	0+860	000012	Attel 1	555	Attel	937	GFL Gr	12591	587	833		12004	A A A; Dauerhafte Sicherungsmaßnah me Gebäude, Rückverankerung Baugrube, dauerh. verbleibend
1 1	43.1 43.2	0+860	000007 000008	Attel 1	545	Attel	933	A GFL Gr Wa	52387	16	282		52371	A A
1	44.1	0+860	000005	Attel 1	540	Attel	981/2	Weg	93	0			93	A; §6 FStrG

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Restfläche m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
1	45.1	0+860	000025	Attel 1	1176	Attel	1205/1	Stra	3852	0			3852	A; §6 FStrG
1	46.1	0+860	000005	Attel 1	540	Attel	981/1	Weg	18	0			18	A; §6 FStrG
1 1 1	47.1 47.2 47.3	0+860	000013	Attel 1	825	Attel	939	GFW Gr	5429	1971	668	189	3458	A A A; Dauerhafte Sicherungsmaßnah me Gebäude
1 1	48.1 48.2	0+870	000050	Attel 1	547	Attel	948	GFL	1824	0	97		1824	A A
1 1	49.1 49.2	0+870	000017	Attel 1	1040	Attel	949	GFI	2902	0	63		2902	A A
1 1	50.1 50.2	1+000	000038	Attel 1	1400	Attel	941	GFL Gr	6228	224	109		6004	A A
1 1 1	51.1 51.2 51.3	1+000	000014	Attel 1	908	Attel	937/3	GFI	1771	205	120	329	1566	A A A; Rückverankerung Baugrube, dauerhaft verbleibend

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Für die Straßenbaumaßnahme: B304-Beseitigung BÜ Reitmehring (2. Tektur)

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Restfläche m²	Bemerkungen			
				Band	Blatt	Flur	Flurstück								Flur	Flurstück	
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13			
1	52.1	1+000	000005	Attel 1	540	Attel	968/1	Stra	1333	0			1333	A; §6 FStrG			
1	53.1	1+000	000038	Attel 1	1400	Attel	1300	A Gr	87730	7743			79987				
1	53.2										3947						
1	53.1									7.306			80.424				
1	53.2										13.725						
1	53.3										3.159			A A A; Schutzstreifen für Gasleitung dauerhaft verbleibend			
1	54.1	1+020	000032	Attel 1	1330	Attel	937/2	GFW	2706	287	317	580	2419	A A A; Rückverankerung Baugrube, dauerhaft verbleibend			
1	54.2																
1	54.3																
1	55.1	1+030	000005	Attel 1	540	Attel	1429	Weg	390	0			390	A; §6 FStrG			
1	56.1	1+030	000005	Attel 1	540	Attel	1390/3	Weg	538	0			538	A; §6 FStrG			
1	57.1	1+060	000005	Attel 1	540	Attel	1390/4	Weg	23	0			23	A; §6 FStrG			
1	58.1	1+090	000005	Attel 1	540	Attel	1426	GFÖ Gr Spor	11345	44	147		11301	A A			
1	58.2																

GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks m²	Erwerb m²	VIA m²	DB m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
1	59.1	1+090	000005	Attel 1	540	Attel	1378/3	Stra	1810	0			1810	A; §6 FStrG
1 1	60.1 60.2	1+090	000012	Attel 1	555	Attel	1394	A	9926	2130	1472		7796	A A
1	61.1	0+490	000011	Attel 1	1390	Attel	1055	Gr Lw	756	756				B
1	62.1	0+540	000071	Attel 1	1412	Attel	1073	Gr Lw	5059	5059				D
1	67.4	0+540	000011	Attel 1	1390	Attel	1073/1	Lw	4689	4689				D
1	68.4	0+540	000005	Attel 1	800	Attel	1075	Gr	1090	1090				D
1 1	69.1 69.4	0+540	000005	Attel 1	800	Attel	1082	999	8670	3841 4829				A D
1 1	70.2	1+120	000006	Attel	544	Attel	1313		46082		813		46082	

GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Rest-fläche m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
2	63.1	0+000	000011	Attel 1	750	Attel	199	999	2590	2590				D
2	64.1	0+000	000011	Attel 1	750	Attel	204	999	1925	1925				D
2	65.1	0+000	000011	Attel 1	750	Attel	222	Gr	9535	9535				D
2	66.4	0+000	000051	Attel 1	487	Attel	391/3	A Gr	20833	7519			13314	D